

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Гагарина 35**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 951,7 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 951,7 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-105 420

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	19 300	20 008	Управление многоквартирным домом	19 300	19 300
Содержание жилья	135 732	140 705	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	118 321	118 321
			2.банк.1,5%	5 865	5 865
			3.распеч.фин-лиц.счетов 17 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 705	2 705
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			14покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 497	1 497
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	6 433	6 668		7 903	7 903
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	161 465	167 381		155 592	155 592
Коммунальные услуги:					
Отопление	153 890	159 529		155 221	155 221
					0
					0
Холодное водоснабжение	6 982	7 238		10 545	10 545
Водоотведение	11 994	12 433		16 310	16 310
ГВС	20 189	20 928		34 025	34 025
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	193 055	200 129		216 101	216 101
итого по жилищным и коммунальным услугам	354 520	367 511		371 693	371 693
пени	22 658	23 488			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	377 178	390 999		371 693	371 693
Сумма переплаты (задолженности)					19 307
процент оплаты		103,66			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-86 113

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

Гагарина д. 35

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	949,00								1386,21						2335,21
февраль	949,00				8944,00				1386,21	13766,00					25045,21
март	949,00		2634,00						1386,21	1670,00					6639,21
апрель	949,00	645,00							1457,18						3051,18
май	949,00		7560,00						1516,32						10025,32
июнь	949,00								1516,32						2465,32
июль	949,00								1874,34						2823,34
август	949,00				2648,00				1874,34			4230,00			9701,34
сентябрь	949,00								1874,34		1130,00				3953,34
октябрь	949,00	120,00			10534,00				1874,34						13477,34
ноябрь	949,00		5511,00						1874,34						8334,34
декабрь	949,00				28135,00				1386,21						30470,21
итого	11388,00	765,00	15705,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50261,00	19406,36	15436,00	1130,00	4230,00	0,00	0,00	118321,33.

Красноперова Е. В.